



COMUNE DI ROSE

(Provincia di Cosenza)

Via Castello, 1, 87040 Rose CS 0984/901141 Fax: 0984/901002
Mail: utc@comune.rose.cs.it; Pec: utc.rose.cs@asmepec.it.

RISERVATO ALL'UFFICIO

Osservazione n. _____

Data: _____

Al Sig. SINDACO
del Comune di ROSE
Via Castello

87040 ROSE (CS)

Piano Strutturale Comunale (PSC) e del relativo Regolamento Edilizio Urbanistico (REU) ex art. 27 della LUR n. 19/02, completo del Rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica, adottato con D.C.C. n. 10 del 30/07/2026 resa esecutiva ai sensi di Legge in data 30/07/2026, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria BURC. N. 166 del 12/08/2026.

La/Il sottoscritta/o _____

Nata/o a _____ (____)

Il _____

Codice Fiscale _____

Residente in _____ (____)

Via / Viale / Piazza / altro _____

n° _____

Recapito Telefonico _____

cellulare _____

e-mail _____

PEC _____

In qualità di:

☐ Privata/o cittadina/o

☐ Titolare e o Contitolare di diritti reali ¹

☐ Tecnico incaricato/Delegato ²

☐ Rappresentante dell'associazione o Ente _____

☐ Legale rappresentante della Società _____

con Sede a _____ (____)

¹ In caso di Cointestatari, allegare **Modello 1**: Dichiarazione Sostitutiva di Autorizzazione Contitolari

² In caso di Tecnico Incaricato e/o Delegato a qualsiasi titolo, allegare **Modello 2**: "Delega per presentazione osservazioni al PSC"

Partita IVA _____

☐ Altro (specificare) _____

Presa visione del PSC e del REU, completo del Rapporto Ambientale Definitivo e della Sintesi Non Tecnica, adottati e dei relativi allegati, presenta le seguenti osservazioni:

Natura dell'osservazione

- ☐ Errore materiale o incongruità nel REU;
- ☐ Errore materiale o incongruità nel PSC adottato;
- ☐ Contrasto tra REU e rappresentazione grafica del PSC adottato;
- ☐ Richiesta motivata declassamento della potenzialità edificatoria;
- ☐ Richiesta motivata di inserimento in Territorio Urbanizzato e/o Urbanizzabile;
- ☐ Osservazioni di tipo Geomorfologico;
- ☐ Interesse generale/Altro, da specificare _____.

Testo dell’osservazione

A corredo della presente osservazione allega la seguente documentazione:

N°	Descrizione
1	Copia Documento d'identità in corso di validità (obbligatorio)
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

Identificativi catastali dell'area/zona oggetto dell'osservazione *(obbligatorio)*

Foglio/i	Mappale/i

Data _____

Firma
