



Cofinanziato
dall'Unione europea



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud

SCHEDA RIASSUNTIVA AVVISO PUBBLICO:

“UNA CASA PER TUTTI”

Fonte di finanziamento	PR CALABRIA FESR FSE+ 2021-2027
Destinatari	<p>L'intervento si rivolge ai nuclei familiari che si trovano in condizione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare stesso. I richiedenti, e tutti i componenti del nucleo familiare, non devono essere titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nel territorio regionale di altro immobile ad uso abitativo.</p> <p>Sono, altresì, destinatari del contributo i soggetti percettori di ADI che ricevono la sola quota A. Sono quindi esclusi i soggetti percettori della quota B dell'Assegno di Inclusione.</p>
Finalità	<p>Con il presente contributo si intende rafforzare le proprie attività di contrasto alle disuguaglianze sociali, contribuendo alla costruzione di un sistema integrato di protezione sociale che risponda efficacemente alle sfide della contemporaneità ed al fine di promuovere l'integrazione delle persone a rischio povertà, attraverso interventi atti a contrastare il disagio abitativo.</p>
Forma della sovvenzione/del contributo	I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari degli immobili a cadenza trimestrale.
Importo della sovvenzione/del contributo	<p>L'Avviso prevede la concessione di un contributo, pari a 12 mesi complessivi, per le annualità 2026 e 2027 a fronte della spesa che i nuclei familiari richiedenti dovranno sostenere nelle annualità per le quali viene richiesto il sostegno ai canoni di locazione.</p> <p>Il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati al netto degli oneri accessori (spese condominiali, utenze ecc).</p> <p>Il contributo NON può superare l'importo mensile di euro 300,00 (da calcolare in base al canone mensile oggetto del contratto di locazione esibito) per un importo totale massimo di euro 3.600,00.</p>



Cofinanziato
dall'Unione europea



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud

	<p>Qualora i richiedenti documentino la presenza, all'interno del nucleo familiare, di persone con disabilità accertata ai sensi dell'art. 3 della L. 104/92, il contributo mensile potrà essere incrementato fino ad ulteriori complessivi euro 50,00 ma solo qualora il canone mensile sia superiore a euro 300,00. Ciò vuol dire, che se il canone mensile non sia superiore a euro 300,00, non potrà essere riconosciuta alcuna somma ulteriore, anche in presenza di disabili.</p> <p>Il contributo sarà calcolato nel rispetto del valore mensile del canone di affitto riportato nel contratto di locazione.</p> <p>* Per maggiore chiarezza è possibile visionare la tabella che riporta esempi applicativi contenuta a pag. 12 dell'Avviso pubblico.</p>
Procedura	<p>La domanda dovrà essere presentata esclusivamente al Comune di Rende, in qualità di Comune capofila. Il Comune di Rende è responsabile dell'avvio e dell'attuazione dell'operazione nelle varie fasi: selezione dei destinatari, erogazione del contributo, controllo e monitoraggio.</p> <p>La domanda potrà essere presentata a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo.rende@pec.it o consegnata a mano presso lo sportello dell'Ufficio Protocollo situato in Piazza San Carlo Borromeo, n. 1 – 87036 Rende (Cs).</p>
Documenti necessari	<p>Per la presentazione della domanda è necessario produrre i seguenti documenti (allegati all'Avviso Pubblico):</p> <ol style="list-style-type: none">1. Domanda di contributo (Allegato 1) – a firma del richiedente2. Modello dichiarazione del locatore dell'immobile (Allegato 2) – a firma del proprietario dell'immobile locato3. Delega all'incasso (Allegato 3) – a firma del locatore e del locatario4. Copia di un documento di riconoscimento in corso di validità <p>Inoltre, dovranno essere allegati i seguenti documenti:</p> <ol style="list-style-type: none">i. copia del contratto di locazione relativo alle annualità 2026 e 2027 per le quali viene richiesto il contributo riportante gli estremi di registrazione e copia dell'eventuale adesione del proprietario



Cofinanziato
dall'Unione europea



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud

	<p>alla cedolare secca, se non già indicata nel contratto;</p> <ul style="list-style-type: none">ii. copia attestazione ISEE in corso di validità, aggiornata con la composizione del nucleo familiare alla data di presentazione della Domanda di contributo; il valore ISEE deve essere nei limiti dell'importo massimo di euro 17.000,00iii. (se ricorre il caso) certificazione che attesti lo stato di disabilità;iv. (se ricorre il caso) provvedimenti esecutivi di separazione personale o divorzio o scioglimento di unione civile da cui si evinca la definizione del rilascio dell'abitazione familiare;v. (se cittadini extra UE) copia del permesso di soggiorno CE o copia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno di durata non inferiore a un anno, in corso di validità; <p>Le domande di contributo potranno essere presentate fino al 31/05/2026.</p>
Informazioni utili da dichiarare	<p>Le informazioni che dovranno essere inserite durante la compilazione della domanda sono, tra le altre, le seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none">a. di essere/non essere percettore ADI;b. di non essere titolare di diritto di proprietà, uso, usufrutto o abitazione nel territorio regionale;c. di non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica e di edilizia agevolata/convenzionata;d. l'immobile sia adibito a prima casa;e. l'immobile non è incluso nelle categorie catastali A1, A8 e A9 qualora non locato sulla base degli accordi territoriali previsti dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 2, c. 3;f. dettagli del contratto di locazione ovvero durata, registrazione ecc;
Riferimenti normativi	<p>https://www.comune.rende.cs.it/novita/avviso-pubblico-una-casa-per-tutti/</p>



Cofinanziato
dall'Unione europea



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud

Ufficio Attuazione Politiche di Coesione

Dott.ssa Liserra Lory Rosy