Comune di ROSE CS

PROT. 7607

Allegato A) det nro 280_2021

AVVISO

Bando Legge n. 431 del 09 dicembre 1998 articolo 11 e ss.mm.ii. Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione Contributi per l'anno 2021– Competenza 2022

Visto l'art.11 della Legge n°431/1998;
Vista la Legge Regionale n.1 dell'11/01/2006,art.9, comma 5;
Vista la Deliberazione della Giunta Regionale Calabria n° 206 del 27/03/2006 pubblicata sul BURC n.8 del 29/04/2006;
Viste:
la Circolare Prot. n. 336579 del 19 ottobre 2020 della Regione Calabria – Dipartimento 6 Infrastrutture Lavori Pubblici Mobilità, Settore 5 "Lavori Pubblici, Politiche di Edilizia Abitativa" avente ad Oggetto: Contributi di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11, legge n. 431/98 e s.m.i.) - Circolare esplicativa alla DGR n. 206/2006;
la comunicazione del 27/09/2021 del predetto Dipartimento con la quale è stato esteso i**l contributo fitto casa ai soggetti che hanno subito perdita di reddito in ragione dell'emergenza COVID-19 e, nello specifico è stato previsto che "***limitatamente all'anno 2021 l'accesso ai contributi di che trattasi è ampliato (comma 4, art. 1 del DM 19/07/2021), rispetto ai criteri di accesso già fissati dalla DGR 206/2006, anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020*";

SI RENDE NOTO

Che a partire dal 10/12/2021, data di pubblicazione del presente bando e per 60 giorni consecutivi, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto previsto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili. Le domande presentate entro tale termine daranno titolo, qualora determinino la collocazione in posizione utile nel relativo elenco, all' attribuzione del contributo dei canoni di locazione versati.

1. **DESTINATARI**

Soggetti con Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000 non superiore ad € 17.000,00;
Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. 11.130/2000 rientranti entro i valori di seguito indicati:
FASCIA A Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 14%
FASCIA B Valore ISEE non superiore ad € 15.000,00 - Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad € 17.000,00 Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 24%
FASCIA C Valore ISEE non superiore a 35.000,00 euro - soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro, che presentino una

autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020";

I contributi sia del fondo ordinario che del fondo integrativo (perdita del reddito causa Covid) non risultano cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni

2. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI.

Sono ammessi all' erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

1.1 Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all' Unione Europea ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all' Unione Europea possesso di un regolare permesso/carta di soggiorno ai sensi del vigente D.Lgs. n.286/98 e successive modifiche, oppure titolare di protezione internazionale (status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria D.Lgs.19 novembre 2007 n.251);

1.2 Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'Ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro;

1.3 Residenza anagrafica nel Comune di ROSE nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione. Per gli extracomunitari, di essere residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella Regione Calabria (Decreto Legge n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008, n.133);

1.4 Non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;

1.5 Non essere assegnatario di un alloggio comunale;

1.6 Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio e non avere vincoli di parentela diretti o di affinità entro il secondo grado con il proprietario dell'alloggio in locazione;

1.7 aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020 e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione.

1.8 non essere percettori di misure di intervento statale rilevante ai fini IRPEF (reddito di cittadinanza, NASPI, ecc);

1.10 non essere percettore di altre misure di intervento statale per emergenza Covid – 19 a sostegno del reddito e/o dell'alloggio (misure di cui al D.L 18/2020).

La mancanza di uno solo dei requisiti richiesti, la mancanza della documentazione da allegare è motivo di esclusione dalla graduatoria.

Non sono efficaci:

a) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;

b) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;

3. **NUCLEO FAMILIARE**

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela risultano nel suo stato di famiglia anagrafico, dal coniuge non legalmente separato e dalle persone a carico IRPEF che

abbiano altra residenza. In coniuge non convivente per il quale è in corso un procedimento di separazione può essere escluso dal nucleo familiare presentando idonea documentazione atta a dimostrare tale condizione;

4. VALORI DI RIFERIMENTO

La situazione economica di tutti i componenti del nucleo familiare deve risultare dall' Attestazione ISEE in corso di validità.

5. ENTITA' DEL CONTRIBUTO

5.1. Il contributo concedibile sarà calcolato in ragione direttamente proporzionale alle risorse assegnate dalla regione Calabria rispetto al fabbisogno complessivo accertato da questo comune e in ogni caso sarà calcolato in misura proporzionale rispetto alla perdita di reddito.

5.2. I pagamenti potranno essere effettuati mediante accredito su conto corrente bancario o postale intestato o cointestato al richiedente beneficiario.

5.3. Qualora le richieste ammissibili dovessero eccedere le risorse disponibili, si procederà ripartendo le risorse medesime in misura direttamente proporzionale al fabbisogno complessivo accertato.

6. DOMANDA DI ACCESSO E DOCUMENTAZIONE

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n.445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva (allegato "B").

Le dichiarazioni di cui sopra sono soggette a controlli e sanzioni previste dal DPR N.445/2000, dal DLgs n° 109/98 così come modificato dal D.Lgs n.130/2000 e dal DPCM n.221/1999 così come modificato dal DPCM n.242 del 04/04/2001.

Alla stessa dovranno essere allegati:

1. Attestazione ISEE riferita all' anno 2020 del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00;
2. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato con indicazione del canone mensile;
3. Attestazioni – ricevute di pagamento del canone di locazione dell'immobile per il periodo di cui si chiede il contributo;
4. dichiarazione di non essere percettori di misure di intervento statale rilevante ai fini IRPEF (reddito di cittadinanza, NASPI, ecc.) e di non essere percettore di altre misure di intervento statale per emergenza Covid – 19 a sostegno del reddito e/o dell'alloggio (misure di cui al D.L 18/2020;
5. dichiarazione in ragione dell'emergenza COVID-19, di aver subito una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020";
6. Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

L' istanza per l'assegnazione del contributo deve essere redatta obbligatoriamente su apposito modello pubblicato sul sito del Comune di ROSE oppure lo stesso può essere ritirato, nel rispetto delle norme anti Covid presso l'Ufficio PROTOCOLLO nei giorni di Lunedì, mercoledì, giovedì dalle ore 9,00 alle ore 11,00, **entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione** del presente avviso.

L'istanza può essere presentata a mezzo pec all' indirizzo: protocollo.comune.rose.cs@pec.it, ovvero a mano o per posta raccomandata all' indirizzo "Comune di Rose – Uff. Servizi Sociali – Via Castello 6 – 87040 ROSE CS" .

Le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata verranno escluse dal concorso. Saranno inoltre cause di esclusione:

- Le domande NON redatte secondo l'allegato modello B);
- la mancanza di uno dei requisiti richiesti dal presente avviso per la partecipazione;
- la mancanza della firma in calce alla domanda;
- la mancanza in allegato del documento di identità o della documentazione necessaria minima,

Decorso il termine di presentazione della domanda, l'Ufficio comunale effettuerà l'istruttoria delle richieste pervenute e formulerà la relativa graduatoria provvisoria che sarà affissa all' Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, per permettere l'inoltro di eventuali ricorsi e/o richieste di rettifica. Nei successivi 10 giorni, esaminati gli eventuali ricorsi e le richieste di rettifica, si procederà alla stesura della graduatoria definitiva che sarà pubblicata all' Albo Pretorio.

Il Comune, prima dell'erogazione del contributo, verificherà l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata a verificare la veridicità delle autocertificazioni.

7. ALTRE DISPOSIZIONI

Con la sottoscrizione della domanda, il concorrente si assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti richiesti per sé e per i componenti il proprio nucleo familiare anagrafico, nonché la sussistenza delle condizioni dichiarate per la formazione del reddito complessivo annuo. La dichiarazione mendace è punita dalla Legge e comporta altresì l'esclusione dal concorso. L' Ente provvederà al trattamento dei dati personali per fini istituzionali e necessari all' espletamento del procedimento amministrativo relativo al presente bando ai sensi del D.Lgs. n°196/2003 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

Informazioni sul presente avviso potranno essere richieste ai seguenti numeri: 0984 901141 (Sigra Stefania GRECO)

Rose, data 10/12/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DOMENICO BRIA