

COMUNE DI ROSE

Settore 2° - Tecnico

87040 - Prov. di CS - ☎ 0984-901141 - fax 901002
posta elettronica utc@comune.rose.cs.it utc.comune.rose.cs@pec.it

AVVISO PUBBLICO PER LA RIQUALIFICAZIONE ED AFFIDAMENTO GESTIONE DEL CAMPO DI CALCIO “S. LORENZO ”

Prot. n. 3.773

Del 03-06-2021

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

Vista la Delibera di G.M. n. 41, del 7/5/2021, con la quale questa Area Tecnica è stata autorizzata a procedere alla pubblicazione di avviso pubblico per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo comunale denominato Campo da calcio comunale “San Lorenzo” di Rose (CS);

Vista la propria determinazione n. 179 del 01 giugno 20201;

RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale intende procedere all'affidamento della gestione del detto impianto sportivo comunale, previa presentazione di un progetto preliminare e di un Piano di fattibilità economico – finanziario ai sensi del decreto legislativo n. 38 del 28 febbraio 2021.

ART. 1 - ENTE PROPRIETARIO

Comune di Rose con sede in via Castello,1 87040 Rose (CS)

- tel. 0984 901141- PEC protocollo.comune.rose.cs@pec.it

ART. 2 – OGGETTO DELL' AFFIDAMENTO

Oggetto dell'affidamento è la gestione del Campo da calcio comunale “San Lorenzo” di Rose (CS).

L'impianto sportivo dovrà essere adibito esclusivamente ad attività sportive e ricreative .

ART. 3 – SOGGETTI DESTINATARI

Sono legittimati a partecipare alla presente procedura, i seguenti soggetti:

- Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche;
- Enti di promozione sportiva;
- Discipline sportive associate;
- Federazioni Sportive nazionali.

I partecipanti non dovranno trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., dovranno garantire l'assenza di cause ostative a contrarre con la P. A. in base alle disposizioni di legge vigenti e dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Atto costitutivo e statuto redatti ai sensi dell'art. 90 della L.289/02 e delle successive modifiche e integrazioni introdotte dall'art. 4 della L. 128/04, nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, registrati;
- aver ottenuto il riconoscimento ai fini sportivi rilasciato dal C.O.N.I. ovvero essere affiliati ad una Federazione sportiva o Ente di promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I.;
- praticare una disciplina sportiva che può svolgersi nell'impianto in concessione e pertanto avere interesse ad utilizzare l'impianto per le proprie attività sportive;
- possedere la capacità operativa (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie e organizzative) sufficiente.

ART. 4 – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà nei confronti del soggetto che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per il Comune di Rose.

La migliore offerta sarà selezionata in base ai seguenti criteri:

- progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziario punti 40;
- descrizione e crono programma degli interventi migliorativi e degli interventi di manutenzione straordinaria punti 20;
- piano di gestione dell'impianto punti 20;
- piano di manutenzione ordinaria punti 20.

ART. 5 – PRINCIPALI CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO

Contratto

Le modalità e i termini dell'affidamento dell'impianto sportivo saranno disciplinati da apposito contratto, secondo le principali condizioni qui di seguito esplicitate.

Durata dell'affidamento

L'affidamento della gestione dell'impianto sportivo avrà durata compresa tra 1 (uno) e 5 (cinque) anni, da determinarsi in ragione della tipologia di intervento proposto.

La scadenza contrattuale potrà essere, a insindacabile giudizio del Comune di Rose, prorogata per uguale periodo.

Obblighi dell'affidatario

Sono a carico dell'Affidatario:

- la manutenzione ordinaria e straordinaria;
- gli interventi migliorativi e di manutenzione straordinaria dell'impianto proposti dall'aggiudicatario;

→ il mantenimento dell'agibilità e della sicurezza dell'impianto al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività oggetto di concessione;

- le spese derivanti da tutte le utenze da intestarsi all'affidatario (energia elettrica, riscaldamento, gas, acqua, etc.);

→ la messa a disposizione gratuita della Struttura sportiva, unitamente al personale necessario, per le manifestazioni promosse dall'Amministrazione comunale;

→ la custodia e la pulizia dell'intero impianto e delle aree annesse;

- l'ottenimento di pareri, permessi e autorizzazioni varie presso i competenti uffici preposti, necessarie ai fini dello svolgimento delle attività e delle opere da realizzare.

Il Comune di Rose è sollevato da ogni responsabilità relativa a danni che venissero da chiunque causati a terzi, o a cose di terzi, nel corso di tutte le attività ammesse.

L'affidatario risponde dei danni comunque e da chiunque causati agli immobili, impianti, attrezzature .

E' vietata la cessione a terzi anche parziale della gestione dell'impianto sportivo.

L'affidatario, a garanzia di tutti gli adempimenti ed impegni derivanti dall'affidamento in gestione dell'impianto sportivo dovrà presentare, preventivamente alla stipula della Convenzione/contratto, cauzione definitiva in forma di garanzia fidejussoria, a garanzia degli interventi da realizzare e della successiva manutenzione, con validità fino al termine della Convenzione di affidamento.

L'affidatario dovrà inoltre provvedere, prima della stipula della Convenzione di affidamento, alla stipula delle seguenti Polizze assicurative per un periodo di validità pari alla durata della Convenzione:

- 1) Polizza di Responsabilità civile verso terzi (RCT) per i rischi connessi all'uso dell'impianto;
- 2) Polizza di garanzia rischio locativo per incendio e danni materiali all'impianto.

Utilizzo dell'immobile da parte del Comune di Rose.

Il Comune di Rose si riserva inoltre la facoltà di utilizzo gratuito dell'impianto in oggetto direttamente, oppure concedendolo a terzi per tutte le attività relative ai propri scopi istituzionali, previa verifica con l'Affidatario degli impegni da esso già assunti e ciò al fine di non pregiudicare in alcun modo lo svolgimento della normale attività sportiva.

Revoca dell'affidamento

Il Comune di Rose può revocare l'affidamento, nei seguenti casi:

- per sopravvenuto mutamento delle situazioni di fatto presenti al momento dell'affidamento;
- motivate ragioni di pubblico interesse;
- mancata osservanza anche di uno solo degli obblighi contrattuali a carico dell'affidatario;
- reiterati e/o gravi inadempimenti rispetto agli obblighi di affidamento;
- comportamenti od attività dell'affidatario contrari alle finalità sportive e sociali dell'impianto sportivo.

- la conduzione tecnica e funzionale dell'impianto è tale da pregiudicare l'incolumità e la salute degli utenti;
- la manutenzione ordinaria e/o straordinaria non è effettuata correttamente e può recare pregiudizio allo stato di funzionalità dell' impianto e della sicurezza degli utenti;

Stipulazione del contratto.

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti il presente avviso e stipulazione, scritturazione, bolli e registrazione del contratto di affidamento in uso sono a carico dell'affidatario.

ART. 6 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno fare pervenire la manifestazione di interesse, corredata da proposta operativa di gestione *al Comune di Rose -Ufficio Tecnico Via Castello, Rose* , in plico chiuso e spedito a mezzo raccomandata A/R o consegnato all'ufficio protocollo, con la seguente dicitura **Avviso pubblico per l'affidamento della gestione del campo calcio S. Lorenzo** entro e non oltre il 30.06.2021.

ART. 7- UFFICI COMUNALI A CUI RICHIEDERE CHIARIMENTI

Il presente avviso è pubblicato sul sito del Comune all'indirizzo: www.comune.rose.cs.it nell'apposita area dedicata ai bandi e agli avvisi e pubblicato all'albo pretorio.

Eventuali chiarimenti sull'avviso possono essere richiesti all' U.T.C. Bria Luigi - Antonio Mammoni tel. 0984/901141

ART. 8– ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

Avvenuta l'aggiudicazione definitiva con determinazione del Responsabile competente, l'affidatario dovrà stipulare il contratto ,qualora nel termine fissato dal Comune di Rose per gli adempimenti conseguenti alla conclusione del procedimento, il soggetto aggiudicatario non ottemperi alle richieste del Comune, oppure non si presenti alla stipula del contratto nel giorno stabilito, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione.

ART. 9– TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs 196/03 si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla manifestazione di interesse per la concessione dell'impianto sportivo in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione. I dati saranno trattati con liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza.

La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto dalle norme di legge.

Rose, li 03 giugno 2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO



Giuseppe De Cicco